

**Afdeling 15**

Referat fra afdelingsmødet den 31. august 2020 kl. 15.00

**I mødet deltog:**

Beboere: 21 inkl. afdelingsbestyrelsen

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jørgen Dresfeldt  
Vinnie Christensen  
Mathilda Marie Christensen

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Allan Kirch  
Claus Thomsen  
Dorte Andersen

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

**Ad pkt. 1**

Valg af dirigent:

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

**Ad pkt. 2**

Afdelingsbestyrelsens beretning. Jørgen Dresfeldt fremlagde følgende beretning:

I det år der gået, siden sidste beboermøde, er der sket lidt forskelligt, vi har bl.a. fået overdækket hovedindgangen og fået en spritdispenser op lige til højre inden for døren.

Huset hvor hjemmeplejen har deres cykler om natten og ejendomsfunktionæren har sine maskiner m.m. er blevet malet sort.

Træer og buske i afdelingen er blevet kraftig beskåret og nogle er endda helt forsvundet.

Det ser ud til vi, ind til videre, har fået styr på den stigende mængde affald fra hjemmeplejen.

Vi har i en række år fået sat nogle store sten ved vendepladserne og der hvor bilerne skære hjørnerne og køre på græsset, det har dog ikke ønskede virkning på nogle bilister.

Mus og rotter er ligesom mange andre steder stadig et voksende problem. For at begrænse antallet af mus og rotter vil vi igen **opfordre** til slet ikke at fodre fuglene.

Hvis man fodrer og får rotter, er det ens egen skyld, men det kan jo lige så godt være naboen som ikke fodrer, der får dem ind.

Bestyrelsen vil gerne takke boligselskabet og vores ejendomsfunktionær for samarbejdet i årets løb.

Til sidst også en stor tak fra bestyrelsen til beboerne for deres opbakning til arrangementerne som vi afholder.

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

**Beretningen blev godkendt.**

### **Ad pkt. 3**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2021.

Dorte Andersen fremlagde budget for 2021, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 23,00 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 2,4 %.

Lejen er herefter 984 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. (Gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

**Budgettet blev godkendt.**

### **Ad. pkt. 4**

Indkomne forslag.

#### **4.1. Sammensætning af afdelingsbestyrelse**

Der må ikke være to kæresterpar eller ægtepar i en bestyrelse på de 3 medlemmer.

*Forslaget er indsendt af Dorthe Jensen, Sdr. Kongevej 30*

Forslaget kan ikke behandles, da det er lovbestemt at hver husstand har to stemmer og dermed er de to medlemmer af husstanden valgbare.

Ligeledes ikke lovligt, at forhindre kærestepar eller ægtepar, som bor i hver sin bolig at lade sig vælge til afdelingsbestyrelsen.

### **Forslaget blev trukket tilbage.**

#### 4.2. Afrensning af tagene for mos.

Jeg foreslår at vi får rensede tagene for mos da det ikke er sjovt at få mos ned i sin kaffe.

*Forslaget er indsendt af Villy Jørgensen, Sdr. Kongevej 20.*

**Vi kigger på forholdene og får evt. ejendomsfunktionær til at sprøjte tagene med algefjerner.**

#### Ad pkt. 5

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem:

Valgt: **Mathilda Christensen, Søndre Kongevej 50**

#### Ad pkt. 6

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

**Dorthe Jensen, Sdr. Kongevej 30**

**1. suppleant**

**Jane Juul Nielsen, Søndre Kongevej 98**

**2. suppleant**

#### Ad pkt. 8

Træværk er blevet malet sort. Det er beboerne godt tilfredse med.

Der er løse fliser ud for nr. 74.

Vi får ejendomsfunktionær til at se på det.

Hjemmehjælpere kører stadig for stærkt i området.

Vi ser om vi kan gøre yderligere for at gøre opmærksom på problemet.

SP: Betales der ekstra for container til Glas?

SV: Nej det gør man ikke.

Jørgen Dresfeldt afsluttede mødet med en tak for at der mødte så mange beboere op.

Mødet sluttede kl. 15.50

Ref.

Dorte Andersen